**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **29.03.2024. в 10:00** мск по следующим лотам: **Первичные:**

-Нежилое помещение 44 кв. м, кад. №18:26:010157:2103, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 13 а, ГСК «Радист-2», блок № 17, гараж № 775.Начальная цена-590880.00руб.(0159-у,Ситников Б.Д.);

-Нежилое помещение 24 кв. м, кад. №18:08:023014:1521 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК Темп, гараж 11, блок 16. Начальная цена-58440.00руб.(0160-у,Кузнецов В.Е.);

-Нежилое здание пл. 24 кв. м, кад. № 18:08:023014:1715 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Хохряковская сельская администрация, ГСК «Темп», блок 44, № 17. Начальная цена-64920.00руб.(0154-у,Белов В.С.);

-Сооружение (гараж, яма овощная) пл. 27,8 кв. м, площадь застройки 30,6 кв. м, кад. № 18:26:030001:1171 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Спортивная, 83, ГСК «Литейщик», гараж 313. Начальная цена-69400.00руб.(0153-у,Лагунов И.Е.);

-Нежилое помещение пл. 23,8 кв. м, кад. № 18:08:027003:512 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, гаражно-строительный кооператив «Лесной», гараж 265. Начальная цена-60500.00руб.(0152-у,Вахрушева Д.Н.);

-Нежилое помещение пл. 36,3 кв. кад. №18:26:030034:2151 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, полоса отвода железной дороги, автокооператив «Трасса», гараж № 283. Начальная цена-139440.00руб.(0151-у,Норматов М.С.);

-1/6 доли на нежилое помещение пл. 45 кв. м, кад. №18:28:000052:2616 адрес Удмуртская Республика, г. Глазов гаражный кооператив «Южный», г/уч. № 8, блок №43, гараж № 88. Начальная цена-48960.00руб.(0149-у,Декуш А.Е.);

-Нежилое здание 21,2 кв. м, кад. № 18:26:050139:106 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Высотная, 47, гаражный кооператив № 6 Механического завода, гараж № 1194. Начальная цена-103400.00руб.(0147-у,Ханов А.Д.);

-Жилое помещение пл. 40,2 кв. м, кад. № 18:26:020629:1383 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ломоносова, д. 19, кв. 2. Начальная цена-3005900.00руб.(0143-у,Тепина Л.В.);

-Жилое помещение пл. 57,8 кв. м, кад. №18:26:040492:261 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, п. Машиностроителей, д. 110, кв. 45. Начальная цена-2914600.00руб.(0136-у,ИП Глухов Т.В.);

-Нежилое помещение пл. 25,1 кв. м, кад. № 18:26:040278:4146 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Маяковского, 58, гаражно-строительный кооператив «Ижсталь», уч-к № 1607. Начальная цена-113640.00руб.(0135-у,Юдин М.Н.);

-Сооружение (внеплощадочные сети электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10кВ «Каменное» до проектируемой ТП 1.1 малоэтажной жилой застройки «Зеленодолье»), протяженностью 2013 м, (сети электроснабжения), кад. №18:08:000000:6825, местонахождение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Каменное. Начальная цена-422160.00руб.(0133-у,ООО «ЭНЕРГО-СЕРВИС»);

-Нежилое помещение пл. 24 кв. м, кад. №18:29:002551:418 адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Свет», ул. 3, 4. Начальная цена-38520.00руб.(0109/2-у,Колеватов А.М.);

-Нежилое помещение пл. 24 кв. м, кад. №18:29:002551:883, адрес Удмуртская Республика, г. Можга, ГСК «Свет», ул. Седьмая, гараж 23. Начальная цена-55080.00руб.(0109/1-у,Колеватов А.М.);

-Нежилое помещение 26 кв. м, кад. №18:26:041299:95, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, Воткинское шоссе, 75, гаражный кооператив «Мебельщик», гараж 301. Начальная цена-125520.00руб.(0105-у,Дергунов А.В.);

-1/6 доли на жилое помещение пл. 65,2 кв. м, кад. №18:26:050971:2242 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, д. 142, кв. 33. Начальная цена-813800.00руб.(0104-у,Пискотин Д.Р.);

-1/2 доли на жилое помещение (из 1 комнаты в квартире, состоящей из 3 комнат) площадь 10,9 кв. м, кад. №18:26:050917:1204, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Либкнехта, д. 67, кв. 2. Начальная цена-227300.00руб.(0103-у,Галимов И.Р.);

-Нежилое помещение пл. 32,2 кв. м, кад. №18:08:023017:242, адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, автогаражный кооператив «Луч», гараж 47. Начальная цена-268200.00руб.(0102-у,Бабин Д.В.);

-Жилое помещение пл. 30,2 кв. м, кад. №18:26:010080:534, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Металлистов, д. 54, кв. 19. Начальная цена-2287800.00руб.(0099-у,Струкова И.М.);

-1/4 доли на земельный участок пл. 524 кв. м, кад. № 18:26:010229:15 . 1/4 доли на жилое здание пл. 47,4 кв. м, кад. № 18:26:010229:23, адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 4-я Подлесная, д. 26а. Начальная цена-1140500руб.(0098-у,Камалетдинова А.А.);

-2/24 доли на жилое помещение пл. 56,4 кв.м., кад. № 18:26:010653:279 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 200, кв. 6. Начальная цена-390300.00руб.(0097-у,Елькин И.А.);

-Земельный участок пл. 800 кв.м., кад. №18:08:011003:225. Незарегистрированное строение в виде садового дома из деревянного бруса в качестве годных остатков (под разбор). Незарегистрированное строение в виде бани из деревянного бруса в качестве годных остатков (под разбор) адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СК "Рапид", ул. Ягодная, уч. 301. Начальная цена-264400руб.(0089-у,Уссейн А.С.);

-Нежилое помещение пл. 17,90 кв.м.м, кад. №18:26:040527:3317 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, тер. А/К "Сосна", 85. Начальная цена-61080.00руб.(0090-у,Дресвянников С.А.);

-Нежилое помещение пл. 15,70 кв.м., кад. №18:26:040527:4760 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, д. 91, ГСК "Сосна", блок №8, гараж №601. Начальная цена-54480.00руб.(0088-у,Урсегов М.А.);

-Жилое помещение пл. 67 кв.м., кад. №18:26:040301:439 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тверская, №54, кв. 192. Начальная цена-3808400.00руб.(0087-у,Уралева Е.Н.);

-Земельный участок пл. 500 кв.м., кад. № 18:08:007004:471, жилое здание пл. 111,5 кв.м., кад. №18:08:0007004:1634 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СК "Орион", уч. 431. Начальная цена-1881242.00руб.(0086-у,Муллахметов Р.Н.);

-1/100 доли сооружения (оставшаяся часть внутриплощадочных дорог), назначение: транспортное, пл. 20289 кв.м., кад. №18:26:032033:517 адрес Удмуртская Республика, г . Ижевск, ул. Воткинское шоссе. д. 298. Начальная цена-832200.00руб.(0080-у,Лукьянов С.В.);

-1/5 доли земельного участка пл. 1205 кв.м., кад. №18:30:000805:257 адрес Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район "Гудок-2", ул. Городничего Дурова, 29. Начальная цена-97 500 руб.(0069-у,Султанова Е.В.);

-1/2 доли земельного участка пл. 600 кв.м., кад. №18:08:021005:487 и 1/2 доли нежилого здания пл. 9 кв.м., кад. №18:08:021005:1895 адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский р-н, СНТ "Пламя", уч. 423, 423-д. Начальная цена-310 300руб.(0050-у, Житников М.М.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **22.03.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **27.03.2024г.**Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 50% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли- продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.