**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО «ВЕНДЕР» юридический адрес: 420107 РТ, г. Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников) на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов (недвижимое заложенное/незаложенное имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **27.04.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **03.05.2024г.** Торги состоятся **07.05.2024. в 10:00** мск. по следующим лотам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Сумма имущества** | **№ поручения** | **Должник** |
| Земельный участок (участок для размещения коровника и телятника) пл. 28492 кв.м., кад. №18:17:129001:734. Нежилое здание (коровник) пл. 2304 кв.м., кад. №18:17:000000:1118. Нежилое здание (телятник) пл. 840,70 кв.м., кад. №18:17:069001:229 адрес Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Новая Бия. | 13047300.00 | 0015-у | ООО "НОВОБИИНСКОЕ" |
| 1/3 доли на жилое помещение пл. 59,30 кв.м., кад. № 18:26:050959:315 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д. 120, кв. 63. | 1125900.00 | 0020-у | Загуляева А.В. |
| Здание нежилое пл. 43кв.м., кад. № 18:08:023018:1478 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГК "Восток-2", гараж 76. | 396960.00 | 0017-у | Лунин Д.Е. |
| 1/3 доли на жилое помещение пл. 35,90 кв.м., кад. №18:26:041080:191 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная, №70, кв. 134. | 614500.00 | 0403-у | Альметова М.С. |
| 1/6 доли на нежилое здание (гараж) пл. 24,90 кв.м., кад. № 18:26:040527:4122 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, тер. ГК Машиностроитель Ижевск, гараж 668. | 15120.00 | 0402-у | Волкова О.В. |
| Нежилое помещение пл. 25,80 кв.м., кад. № 18:08:023026:1004 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ПГСК "Юбилейный", гараж 55. | 167160.00 | 0365-у | Пыжов В.Г. |
| Нежилое помещение пл. 23,20 кв.м., кад. №18:08:023020:975 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК "Ярушки", гараж №766. | 144100.00 | 0364-у | Кычанов С.В. |
| Нежилое помещение пл. 23,30 кв.м., кад. №18:08:023023:1654 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, ГСК "Автомобилист-2", гараж №533. | 152880.00 | 0363-у | Федотов Ф.А. |
| Здание нежилое пл. 84,60 кв.м., кад. № 18:26:020032:7193 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский р-н, пр. Дзержинского, 15а, гаражный специализированный потребительский кооператив Гипсопрокат, гараж №50. | 1201440.00 | 0362-у | Наговицын М.В. |
| Земельный участок пл. 803 кв.м., кад. №18:08:049001:417 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Бабино, мкр. "Восточная Слобода", ул. Смоленская, уч. 28. | 290000.00 | 0361-у | Пудов В.Г. |
| Земельный участок пл. 405 кв.м., кад. №18:26:010294:13 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Школьная,69, ОС "Заря", уч. №50. Здание нежилое пл. 16,40 кв.м., кад. № 18:26:010205:65 адрес адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, территория СНТ "Заря", д. 50. | 594720.00 | 0401-у | Чигвинцева Т.В. |
| Жилое помещение пл. 17,50 кв.м., кад. № 18:26:010241:713 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 11а, блок 2, к.13. | 918400.00 | 0400-у | Байгушева Р.Н. |
| Нежилое здание пл. 19,40 кв.м., кад. № 18:26:020140:494 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Майская, 60, потребительский ГСК Олимп, гараж №3104. | 426600.00 | 0398-у | Газизов Ф.Н. |
| Земельный участок пл. 500 кв.м., кад. № 18:08:022002:1185, сооружение нежилое пл. 16 кв.м., кад. №18:08:022002:4418 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Октябрь", уч. №12-11. | 447900.00 | 0366-у | Ламбина Н.С. |
| Нежилое помещение пл. 24 кв.м., кад. №18:08:023021:2180 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, автокооператив "Старт", автогараж № 1339. | 155880.00 | 0367-у | Ведерникова М.А. |
| Земельный участок пл. 1126 кв.м., кад. № 18:08:019003:2015, незарегистрированное строение в виде сарая и бани (под разбор)в качестве годных остатков, адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Крестовоздвиженское, проезд Майский, 22. | 587120.00 | 0368-у | Митрофанов О.А. |
| Нежилое помещение пл. 20,80 кв.м., кад. №18:26:040527:3283 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, 95, ГСК "Машиностроитель", гараж. №607. | 105000.00 | 0392-у | Галимарданова Е.Л. |
| Жилое помещение пл. 64,60 кв.м., кад. №18:26:050794:401 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Степана Разина, д. 45, кв. 144. | 4556100.00 | 0393-у | Штанько О.Ю. |
| Земельный участок пл. 991 кв.м., кад. №18:20:076001:722 адрес Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Солнечная, д. 30. | 249800.00 | 0360-у | Бочкарева А.Б. |
| 1/3 доли на жилое помещение пл. 40,70 кв.м., кад. №18:26:020621:746 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 247, кв. 94. | 1001600.00 | 0350-у | Романов Д.В. |
| Здание жилое пл. 167,2 кв.м., кад. №18:24:013001:1180 адрес Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, с. Якшур-Бодья, ул. Межевая, д. 11. | 3429900.00 | 0345-у | Кустова О.А. |
| Жилое помещение пл. 41,30 кв.м., кад. №18:26:010057:2504 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Школьная, 70-87. | 2844700.00 | 0344-у | Овсянникова М.В. |
| Жилое помещение пл. 10,50 кв.м., кад. № 18:26:041099:1119 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Оружейника Драгунова, № 60, к. 12 (блок 18). | 485400.00 | 0339-у | Лесников Н.Ю. |
| Земельный участок пл. 754 кв.м., кад. №18:08:000000:8835 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Динтем-Бодья, ул. Грушевая, 7. | 202700.00 | 0341-у | Чех В.А. |
| Жилое помещение пл. 13,50 кв.м., кад. №18:26:030211:1952 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им. М. Петрова, д. 39, блок (квартира) 19 (1). | 834200.00 | 0342-у | Насыров И.А. |
| Жилое помещение пл. 17,90 кв.м., кад. № 18:26:030389:4784 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Татьяны Барамзиной, д. 72, кв. 69. | 827800.00 | 0337-у | Тахырш Н.Е. |
| Жилое помещение пл. 16,60 кв.м., кад. № 18:26:030195:301 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ворошилова, д. 30, кв. 11, ком. 9. | 766900.00 | 0333-у | Глебова Н.В. |
| 1/3 доли на жилое помещение пл. 14,50 кв.м., кад. № 18:26:040440:87 адрес Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Джамбула, №70, кв. 18. | 118700.00 | 0326-у | Бернюкевич Е.И. |
| Земельный участок пл. 400 кв.м., кад. № 18:09:125014:10 адрес Удмуртская Республика, Игринский район, СНТ "Нефтяник-5", ул. Транспортная, уч. 134. | 51900.00 | 0300-у | Никулина Т.В. |
| Помещение (гараж) пл. 21,40 кв.м., кад. №18:27:000000:1908 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, гаражно-строительный кооператив №69, блок 2, гараж 12. | 107040.00 | 0271-у | Миронов М.И. |
| Сооружение (гараж) нежилое пл. 22 кв.м., кад. № 18:27:050003:1143 адрес Удмуртская Республика, г. Воткинск, гаражно-кладовочный кооператив №65, уч. №23. | 222840.00 | 0270-у | Першаков С.В. |
| Помещение нежилое пл. 86,40 кв.м., кад. №18:08:023002:1765 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Весенняя, д. 6. | 1396320.00 | 0167-у | Степанова Е. И. |
| Земельный участок пл. 400 кв.м., кад. № 18:08:021008:326 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, Хохряковская сельская администрация, СНТ "Монтажник", уч. 324.  Здание нежилое пл. 16кв.м., кад. №18:08:021008:795 адрес Удмуртская Республика, Завьяловский район, СНТ "Монтажник", ул. 9, садовый участок №42. | 854 000.00 | 0039-у | Долгушев Д.Н. |

1. **Общие условия**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Арестованное имущество может быть заложенным. Обращение взыскания в данном случае будет осуществляется с учетом правил продажи имущества, обремененного правами третьих лиц (п.1 ст.353, ст.460 Гражданского кодекса РФ).

Реализация арестованного имущества является принудительной процедурой.

Организатор торгов не является собственником имущества, поэтому не обладает полной информацией о продаваемом имуществе, в том числе информацией о фактическом состоянии имущества.

По жилым помещениям отсутствует информация о проживающих лицах на дату проведения торгов, сроках и порядке освобождения ими занимаемого помещения.

Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» Имущественные торги на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Для участия в торгах лицо представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.

Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц).

По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются.

В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.

Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества.

Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов.

Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с заявкой на участие в торгах, договором купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.