**ИЗВЕЩЕНИЕ О ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

**ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань, ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.rts-tender.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **15.04.2024. в 10:00** мск по следующим лотам: **Первичные:**

-4084/18982 доли на земельный участок пл. 18982 кв.м., кад. № 43:42:000017:1, 1/2 доли на нежилое здание пл. 187,5 кв.м. кад. № 43:42:000015:85, 1/2 доли на нежилое помещение пл. 854,5 кв.м., кад. № 43:42:000017:350 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 5. Объекты недвижимости обременены залоговым обязательством в пользу Вахонина А.А. Начальная цена-593200.00руб.(330-ко,Киреев В.Г.);

-Земельный участок пл.2229 кв. м, кад. № 43:38:260448:2053, вид права —сервитут адрес Кировская область, Юрьянский р-н, с/п Загарское. Имеется обременение в виде сервитута. Земельный участок находится в бессрочном пользовании у АО «Тандер», на основании заключенного соглашения об установлении сервитута от 04.10.2016 г. Начальная цена-196600.00руб.(75-ко,ООО «Слава»);

-Нежилое помещение пл. 60,5 кв. м, кад. № 43:42:000064:1292 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, территория ГК п-3, бокс 23, МКР 6 район Хлебозавода. Начальная цена-736700.00руб.(341-ко,Козлова А.Г.);

-1/4 доли на жилое помещение пл. 64,4 кв. м, кад. № 43:12:081101:169 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, д. Малый Конып, ул. Сосновая, д. 1, кв. 2. Начальная цена-83400.00руб.(340-ко,Пермяков А.В.);

-1/4 доли на жилое здание пл. 45,1 кв. м, кад. № 43:10:350202:149 и 1/4 доли на земельный участок пл. 1976 кв. м, кад. № 43:10:350202:92 адрес Кировская область, Кикнурский р-н, д. Ивановские, ул. Центральная, д.31. Начальная цена-77500.00руб.(339-ко,Кириллова Н.В.);

-Объект незавершенного строительства пл. 51,9 кв. м, степень готовности – 83 %, проектируемое назначение – жилой дом, кад. № 43:12:431801:349. Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок пл. 1418 кв. м, кад. № 43:12:431801:180 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, д. Лимоновы, д. б/н. Начальная цена-911800.00руб.(338-ко,Чирков В.Е.);

-Нежилое здание пл. 132,2 кв. м, кад. № 43:30:430301:348 адрес Кировская область, Слободской р-н, Ильинское с/п, д. Слободка, ул. Саврасовская, зд. 21.Право аренды земельного участка пл. 4339 кв. м, категория земель — земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — для строительства кафе и автостоянки, кад. № 43:30:430301:218 адрес Кировская область, Слободской р-н, д. Слободка. Земельный участок находится в аренде по договору от15.02.2013 № 2-2013/6. Начальная цена-1576500.00руб.(336-ко,Корсенюк И.А.);

-1/3 доли на жилое помещение пл. 40 кв. м, кад. № 43:22:310207:323 адрес Кировская область, Омутнинский р-н, г. Омутнинск, ул. Дрелевского, д. 4, кв. 2. Начальная цена-132700.00руб.(335-ко,Куклин Д.В.);

-1/6 доли на жилое помещение пл. 39,5 кв. м, кад. № 43:40:000054:217 адрес г. Киров, ул. Широнинцев, д. 18, кв. 15. Начальная цена-375900.00руб.(334-ко,Тупицына Т.Б.);

-Земельный участок пл. 2037 кв. м., кад. № 43:12:340142:1000 адрес Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, с. Кстинино. Начальная цена-1081400.00руб.(333-ко,Семеновых Н.В.);

-1/3 доли на жилое помещение пл. 39,5 кв. м, кад. № 43:40:000054:217 адрес г. Киров, ул. Широнинцев, д. 18, кв. 15. Начальная цена-751800.00руб.(332-ко,Зыкин Е.А.);

-1\2 доли на жилое помещение пл. 50,8 кв. м, кад. № 43:40:000091:269 адрес г. Киров, ул. Северо- Садовая, д. 19А, кв. 28. Начальная цена-2013100.00руб.(329-ко,Алборов А.Г.);

-1/3 доли на жилое помещение пл. 13,4 кв. м, кад. № 43:40:000615:1010 адрес г. Киров, ул. Пионерская, д. 12, кв. 1, помещение № 47. Начальная цена-84000.00руб.(327-ко,Слободина О.И.);

-Земельный участок пл. 1500 кв. м кад. № 43:04:310119:127, адрес Кировская область, Богородский р-н, пгт. Богородское, ул. Труда, д. 24. Начальная цена-113400.00руб.(325-ко,Кутявина О.Г.);

-Земельный участок пл. 5754 кв. м, кад. № 43:17:440401:146 адрес Кировская область, Малмыжский р-н, с/п Ральниковское. Начальная цена-253300.00руб.(323-ко,ООО «ПОРЕЗ»);

-Нежилое помещение пл. 331,1 кв. м, кад. № 43:42:000055:4296 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 2, помещение 11. Начальная цена-2552100.00руб.(5-ко,ООО «ТАЛОС»);

-Нежилое помещение пл. 22,6 кв. м, кад. № 43:42:000037:511 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, гараж 11, у д. 6 по ул. Карла Маркса, бокс 1. Начальная цена-597300.00руб.(293-ко,Шишкин А.Г.);

-1/4 доли на жилое помещение пл.13,5 кв. м, кад. № 43:42:300029:486 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Спортивная, д. 4, кв. 8, пом. 11. Начальная цена-46500.00руб.(292-ко,Смирнова Е.В.);

-Земельный участок пл. 447 кв. м, кад. № 43:42:370073:666 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, сдт № 5 Исток. На земельном участке находится улучшение в виде садового домика размером 4х4. Начальная цена-48200.00руб.(291-ко,Горохова Ю.В.);

-Нежилое помещение пл. 21,7 кв. м, кад. № 43:42:000030:496 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район 4 школы, территория ГК Ж-6, помещение 16. Начальная цена-151400.00руб.(290-ко,Чежегов А.Г.);

-Земельный участок пл. 714 кв. м, кад. №43:42:000060:316 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Николая Федько, з/у 17. Имеется ограничение прав на земельный участок в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Начальная цена-111400.00руб.(289-ко,Ардашева А.А.);

-Квартира пл. 47,5 кв. м, кад. № 43:12:000109:1321, адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Александра Краева (Каринторф мкр.), д. 3, корп. 1, кв. 7. Начальная цена-390500.00руб.(288-ко,Безносова Е.А.);

-1/4 доли на жилое помещение пл. 17,6 кв. м, кад. № 43:40:000615:1026 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Пионерская, д. 12, кв. 2. Начальная цена-79400.00руб.(286-ко,Черепанова А.Л.);

-1/3 доли на жилое помещение пл. 24,8 кв. м, кад. № 43:15:010108:189 адрес Кировская область, Лебяжский р-н, пгт. Лебяжье, ул. Кооперативная, д. 22, кв. 2. Начальная цена-36200.00руб.(284-ко,Кузьминых А.М.);

-Нежилое помещение пл. 47,1 кв. м, кад.№ 43:42:000026:345 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская (район швейной фабрики), территория ГК Г-15,бокс 6. Начальная цена-305500.00руб.(280-ко,Осовских А.В.);

-Нежилое помещение пл. 30,4 кв. м, кад. № 43:42:000042:1574, адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район ЗМУ, территория ГК Т-4, бокс 33. Начальная цена-270300.00руб.(279-ко,Усатов В.В.);

-Нежилое помещение пл. 41,8 кв. м, кад. № 43:42:000062:1310 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район у железной дороги, д. Красное, гаражный кооператив № Н-27, бокс 4. Начальная цена-745100.00руб.(278-ко,Бакулин А.Л.);

-Земельный участок пл. 400 кв. м, кад. №43:12:440005:210. На земельном участке расположено строение (деревяный сарай) в виде совокупности строительных материалов бывших в употреблении и не представляющих отдельной ценности адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, сдт Каркино. Начальная цена-44500.00руб.(277-ко,Аккузина Л.И.);

-Земельный участок пл. 499 кв. м, кад. № 43:42:090074:530. На земельном участке расположен садовый домик в виде совокупности строительных материалов бывших в употреблении и не представляющих отдельной ценности адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, сдт № 6 Строитель. Начальная цена-61500.00руб.(276-ко,Шулепова М.В.);

-Нежилое помещение (помещение хозкладовой) пл. 3 кв. м, кад. № 43:40:000327:458, адрес Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 7Г, помещение 1001/6. Начальная цена-44200.00руб.(273-ко,Сандалова Г.Л.);

-Жилое помещение пл. 44,1 кв. м, кад. № 43:43:311136:245 адрес Кировская обл., г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 90, кв. 45. Начальная цена-1511400.00руб.(268-ко,Бакулина М.Н.);

-Нежилое помещение пл. 39,4 кв. м, кад. № 43:42:000042:1324 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, ГК № У-3, бокс 17. Начальная цена-183500.00руб.(267-ко,Костерина С.В.);

-1/3 доли на жилое помещение пл. 39,2 кв. м, кад. № 43:39:050203:492 адрес Кировская область, Яранский р-н, м. Знаменка, пл. Гагарина, д. 16, кв. 4. Начальная цена-89600.00руб.(264-ко,Вершинина М.А.);

-1/4 доли на жилое помещение пл. 44,6 кв. м, кад. № 43:39:060301:601 адрес Кировская область, Яранский м.р-н, Шкаланское с.п, с. Лум, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 1. Начальная цена-89400.00руб.(263-ко,Блинова О.П.);

-Жилое помещение пл. 20,3 кв. м, кад. № 43:42:000031:494 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 57, кв. 709. Начальная цена-471600.00руб.(262-ко,Кондратьева К.С.);

-1/6 доли на жилое здание пл. 45,4 кв. м, кад. № 43:35:310141:116 адрес Кировская область, Уржумский р-н, г. Уржум, ул. Революционная, д. 40. Начальная цена-220700.00руб.(255-ко,Кожевникова И.В.);

-Нежилое помещение пл. 19,8 кв. м, кад. № 43:42:000026:441 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район швейной фабрики, территория ГК г-14, помещение 12. Начальная цена-113500.00руб.(253-ко,Малых В.С.);

-Нежилое помещение пл. 18,3 кв. м, кад. № 43:42:000017:287 адрес Кировская область, г. Кирово-Чепецк, район ТЭЦ 3, ул. 30 лет Октября, территория ГК б-1в, бокс 21. Начальная цена-106600.00руб.(251-ко,Худяков В.А.);

-Нежилое здание (магазина) пл. 140 кв. м, кад. № 43:09:310111:703 адрес Кировская область, Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Свердлова, д. 92. Начальная цена-1740500.00руб.(250-ко,Русских В.Ю.);

-Нежилое помещение пл. 24,3 кв. м, кад. № 43:09:310128:809 адрес Кировская область, Зуевский р-н, г. Зуевка, территория ГК Гарант, строение 2, бокс. 2. Начальная цена-112500.00руб.(249-ко,Шиганков Н.В.);

-14/200 доли на жилое помещение пл. 363,7 кв. м, кад. № 43:40:000367:23597 адрес Кировская область, г. Киров, ул. Горбачева, д. 48А, кв. К01. Начальная цена-446400.00руб.(231-ко,Трухина И.И.);

-Нежилое здание пл. 246,5 кв. м, кад. № 43:22:330101:79. адрес Кировская область, Омутнинский р- н, пгт. Восточный, д. б/н. Начальная цена-880500.00руб.(230-ко,Фролов Н.Г.);

-Жилое помещение пл. 27,2 кв. м, кад. № 43:25:310118:134 адрес Кировская область, Орловский р-н, г. Орлов, ул. Зонова, д. 27, кв. 1. Начальная цена-296800.00руб.(229-ко,Бабушкина Н.В.);

-1/4 доли на жилое помещение пл. 50,8 кв.м., кад. №43:39:060101:403 адрес Кировская область, Яранский район, д. Демино, ул. Центральная, д. 3, кв. 2. Начальная цена-42100.00руб.(94-ко,Лебедева К.А.);

-Жилое помещение пл. 19,4 кв.м., кад. №43:44:310184:499 адрес Кировская область, г. Слободской, ул. Загородная, д. 50, кв. 3, пом. 1. Начальная цена-166600.00руб.(92-ко,Черезова В.В.);

-Земельный участок пл. 1354 кв.м., кад. №43:30:380827:23 адрес Кировская область, Слободской район, д. Зяблицы. Начальная цена-244500.00руб.(90-ко,Захаров С.Ю.);

-1/5 доли на жилое помещение пл. 59,2 кв.м., кад. №43:37:320244:255 адрес Кировская область, Шабалинский район, д. Жарники, ул. Строителей, д. 10, кв. 2. Начальная цена-97200.00руб.(70-ко,Свечникова И.В.);

-1/2 доли на земельный участок пл. 597 кв.м., кад. №43:40:043905:73 и 1/2 доли на земельный участок пл. 592 кв.м., кад. №43:40:043905:72 адрес г. Киров, СДТ Факел. Начальная цена-239700.00руб.(72-ко,Шмаков А.И.);

-1/4 доли на жилое помещение пл. 34,3 кв.м., кад. №43:35:310115:158 адрес Кировская область, г. Уржум, ул. Полевая, д.17, кв. 4. Начальная цена-206500.00руб.(65-ко,Мухомедьянов М.Э.);

-13/400 доли на жилое помещение пл. 103,8 кв.м., кад. №43:40:000410:1587 адрес г. Киров, ул. Чапаева, д. 48, кв.5. Начальная цена-229900.00руб.(67-ко,Бутусов Н.М.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **09.04.2024г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **12.04.2024г.** Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО "РТС-тендер"; ИНН:7710357167; КПП:773001001; Наименование банка:Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"; Расчетный счет: 40702810512030016362; Корр.счет: 30101810445250000360; БИК:044525360,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.rts-tender.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 5000(Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли- продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте ЭТП www.rts-tender.ru и www.torgi.gov.ru.