Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес:420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **02.12.2020г. в 10.00мск** на ЭТП www.gostorgionline.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют), **повторные торги**:- Квартира, адрес:Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Варейкиса, д.32, кв.96, пл.70,5кв.м., кад.№73:24:010907:437. Нач. цена - 1622480 руб. (728-у(2), Москвичева Л.А.); - Право требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/11 от 19.11.2014, на квартиру пл.56,7кв.м., проект.№49 в доме №1 с объектом соцкультбыта контур №1-восточная часть стройквартала №10, контур №2 - северо-западная часть стройквартала №7, контур №3 - юго-восточная часть стройквартала №7, контур №4 - северо-западная часть стройквартала №8 в Заволжском р-не г.Ульяновска, расположенном на земельном участке с кад.№73:24:000000:581. Нач. цена - 1473560 руб. (682-у(2), Сайфутдинов Р.Н.); - Квартира пл.107,1кв.м., кад№73:24:040111:2404, общая долевая собственность 17/100 адрес:г. Ульяновск,пр-т Нариманова, д. 47/1, кв. 18. Нач. цена - 220320 руб. (648-у(2), Санатуллов И.И.); - Жилой дом пл.13,6кв.м., кад.№73:21:310502:71 и земельный участок пл.1500кв.м., кад.№73:21:000000:823, адрес:Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Новый Белый Яр, пер. Озерный, д. 8. Нач. цена - 184960 руб. (634-у(2), Смирнова Н.В.); - Квартира пл.62,9кв.м., кад.№73:24:021002:3125, адрес:Ульяновская область, г.Ульяновск, пр. Ульяновский, д.8, кв.418. Нач. цена - 1617040 руб. (623-у(2), Коряков С.В.); **первичные торги:**- Право требования по договору долевого участия в строительстве №46/38М от 25.12.2015г., на квартиру пл.47,2кв.м., кад№73:19:073201:6722 адрес:Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.99, кв.54. Нач. цена - 1504000 руб. (741-у, Воронова К.В.); - Здание пл.1529,4кв.м., кад.№73:04:030132:110 и право аренды земельного уч-ка пл.16027кв.м.,кад.№73:04:030132:56, адрес:Ульяновская обл., Инзенский р-н, г.Инза, ул.Алашеева, д.1А. Нач. цена - 4268000 руб. (811-у, ООО "Строймонтаж"); - Право требования по договору уступки права по договору участия в долевом строительстве от 28.03.2017, на квартиру пл.66,51кв.м., усл. строительный №1116, адрес:г. Ульяновск, ул. Буинская, регистрационный №73:24:040811:1388-73/001//2017-124, запись об ипотеке права требования 73:24:040811:1388-73/001/2017-125. Нач. цена - 1092000 руб. (809-у, Загидуллина Г.А.); - Квартира пл.44,8кв.м., кад.№73:23:010507:2362, адрес:Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Куйбышева, д.288, кв.6. Нач. цена - 501472.80 руб. (810-у, Старков А.Е.) Прием заявок по данным лотам осуществляется по **27.11.2020г 15.00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **01.12.2020г.** После поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя на счет организатора торгов ООО «ВЕНДЕР» в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи - в течение 5 дней. Шаг аукциона – 1% от начальной цены предмета торгов. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «ВЕНДЕР», ИНН: 1655425503, КПП: 165501001, ООО «АЛТЫНБАНК» р/с 40702810200000002119, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru/) в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru/).