Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань ул.Островского д.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.gostorgionline.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **10.11.2020 в 12:00 мск** по следующим лотам, **повторные торги**: - Жилой дом пл.127,2 кв.м., кад.№16:19:010302:144, адрес:РТ, Заинский р-н, с. Верхние Лузы, ул. Центральная, д. 91. Нач. цена - 326610.80 руб. (2295(2), Хисамиев И.Р.); - Жилой дом пл.33,3кв.м., кад.№16:39:180103:79 и земельный участок пл. 1877,4кв.м., кад.№16:39:180103:0011, адрес:РТ, Тукаевский мун. р-н., Кузкеевское с.п., с. Верхний Байлар, ул. Братская, д. 3. Нач. цена - 1198500 руб. (2343(2), Шакирова Э.З., Кадрлиев Л.К.); - Жилой дом пл.58,3кв.м., кад.№16:50:140204:86 и земельный участок пл.909+/-10,55кв.м., кад.№16:50:140204:5, адрес:РТ, г. Казань, ул. Коновалова, д. 11. Нач. цена - 4187897.30 руб. (2363(2), Вафина Л.Р.); - Жилой дом пл.207,3кв.м., кад.№16:47:011410:225 и земельный участок пл.1477кв.м., кад.№16:47:011410:50, адрес:РТ, г. Елабуга, пер. Восточный, д. 18. Нач. цена - 6670800 руб. (2602(2), Аблокатимова А.Р., Аблокатимов Д.К.); - Квартира пл.55,8 кв.м., кад.№16:50:090432:375, адрес:РТ, г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 174, кв. 23. Нач. цена - 2031522.10 руб. (1586(2), Журавлев М.В.); - Квартира пл.42кв.м., кад.№16:52:020701:73136, адрес:РТ, г. Набережные Челны, ул. Ш. Усманова, д. 17, кор.2, кв. 48. Нач. цена - 1428000 руб. (2344(2), Гильмутдинова М.М.); - Квартира пл.51,8кв.м., кад.№16:50:010602:187, адрес:РТ, г. Казань, ул. Гоголя, д. 23, кв. 27. Нач. цена - 2426240 руб. (2332(2), Сучков А.В.); - Квартира пл.51,1кв.м., кад.№16:47:010109:1496, адрес:РТ, г. Елабуга, ул. Марджани, д. 2, кв. 25. Нач. цена - 1292000 руб. (2585(2), Кузьмина Н.Е., Кузьмин А.Е.); - Квартира пл.101,7кв.м., кад.№16:52:060102:4077, адрес:РТ, г. Набережные Челны, пр. Вахитова, д. 36Б, кв.52. Нач. цена - 3616920 руб. (2345(2), Мухина Т.А.); - Квартира пл.34кв.м., кад.№16:45:010119:13742, адрес:РТ, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 2В, кв. 61. Нач. цена - 1006400 руб. (2341(2), Абдульменева Н.Х.); - Комната, адрес:г. Казань, ул. Беломорская, д. 244, кв. 22, ком. 5, кад.№16:50:310501:2632, пл.12,5 кв.м. Нач. цена - 610300 руб. (2794(2), Валиулова Е.А.); - Комната пл.55,8кв.м., кад№16:52:020402:2133, адрес:РТ, г. Набережные Челны, пер. им. Г.Гафиатуллина, д. 2, к. 19. Нач. цена - 1525240 руб. (2630(2), Оладышкина В.Д., Оладышкина Р.Н.(действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего ребенка)); - Садовый дом пл.55,9кв.м., кад.№16:50:140403:324 и земельный участок пл.607+/-8,62кв.м., кад.№16:50:140403:39, адрес:РТ, г. Казань, СНТ "Терминал", д. 22. Нач. цена - 682720 руб. (2301(2), Офицеров Д.Ю., Офицерова М.М.); - Индивидуальный блок 2 блокированного жилого дома пл. 84,8кв.м., кад.№16:16:320705:3663 и земельный участок пл.341кв.м., кад.№16:16:320705:3341 адрес:РТ, Высокогорский р-н, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д. 16, блок 2. Нач. цена - 1149200 руб. (2584(2), Фофонова А.И.); **первичные торги**: - Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 36-48, пл. 313,8кв.м., кад.№16:50:070403:772, адрес:РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 20а, пом.1013. Нач. цена - 7686000 руб. (2541, ИП Игизбаева Г.Т.); - Квартира пл.49,1кв.м., кад.№16:24:150201:2526, адрес:РТ, г. Казань, ЖК "Лесной Городок", ул. Солнечная, д. 4, кв. 16. Нач. цена - 2192800 руб. (2244, Маржохов М.М., Маржохова С.В.); - Квартира, пл. 31,9 кв.м., кад.№16:52:070303:3685, адрес:РТ, г. Набережные Челны, б-р им. С.Сайдашева, д. 4, кв. 14. Нач. цена - 1544000 руб. (2826, Гаранин А.А.); - Квартира, пл. 66,8 кв.м., кад.№16:20:080110:1407, адрес:РТ, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. Ленина, д.7, кв. 37. Нач. цена - 2474240 руб. (2923, Мартьянова А.И., Мартьянов И.В.); - Жилой дом, пл. 116,9 кв.м., кад.№16:15:050110:240, адрес:РТ, Верхнеуслонский район, с/п Верхнеуслонское, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д.47/2. Жилой дом, пл. 129,3 кв.м., кад.№16:15:050110:236, адрес:РТ, Верхнеуслонский район, с/п Верхнеуслонское, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д.47. Жилой дом, пл. 229,7 кв.м., кад.№16:15:050110:234, адрес:РТ, Верхнеуслонский район, с/п Верхнеуслонское, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д.47/1. Земельный участок, пл. 2656,32 кв.м., кад.№16:15:050110:95, адрес:РТ, Верхнеуслонский район, с/п Верхнеуслонское, с. Верхний Услон, ул. Колхозная, д.47. Нач. цена - 6539117.60 руб. (2871, Бузенова Р.Х.); - Заложенное имущественное право требования объекта незавершенного строительством в виде квартиры пл. 44,17 кв.м., адрес:РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, микрорайон "Яшьлек", северо-западнее д. Куюки, позиция 13, подъезд 3, строительный номер квартиры 32. Нач. цена - 1332000 руб. (2730, Тимофеев Ю.Н.); - Земельный участок для жилищного строительства пл. 1000 кв.м., кад.№16:24:180502:910, адрес:РТ, Лаишевский район, Куюковское с/п, п. Мысовский. Нач. цена - 292125 руб. (229/1, Ахметзянов Р.З.); - Земельный участок для жилищного строительства пл. 1125 кв.м., кад.№16:24:180502:1053, адрес:РТ, Лаишевский район, Куюковское с/п, п. Мысовский. Нач. цена - 328641 руб. (229/2, Ахметзянов Р.З.); - Жилой дом пл. 245,8 кв.м., кад.№16:34:150103:438, и земельный участок пл. 1955 кв.м., кад.№16:34:150103:88, адрес:РТ, Рыбно-Слободский район, Масловское с/п, с. Масловка, ул. Пролетарская, д.7. Нач. цена - 3613600 руб. (2728, Седов С.В.); - Земельный участок пл.484 кв.м., кад.№16:50:350202:1206, и жилой дом пл. 149,8 кв.м., кад.№16:50:350202:1257, адрес:РТ, г. Казань, ул. Зеленая 4-я, д. 16Б. Нач. цена - 4827200 руб. (2921, Плотников А.Н., Плотникова Т.С. (действующая в своих интересах и интересах 2-х несовершеннолетних детей)). Прием заявок по данным лотам осуществляется по **03.11.2020г 15:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **09.11.2020г.** После поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи адрес организатора торгов ООО «Вендер» - в течение 5 дней с момента оплаты. Шаг аукциона – 1% от начальной цены предмета торгов. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «ВЕНДЕР», ИНН: 1655425503, КПП: 165501001, ООО «АЛТЫНБАНК» р/с 40702810200000002119, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.gostorgionline.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.gostorgionline.ru.