Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **02.11.2023г. в 10:00 мск** по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.58кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г.Казань, ул.Декабристов, д.162, кв.49.Нач.цена-2923200руб.(2088,Бухарин А.А.);

-Магазин пл.265,3кв.м., кад.№16:01:220293:74 и земельный участок пл.325кв.м.. кад.№16:01:220293:26 адрес: РТ, г.Агрыз, ул.Казанская,д.75.Нач.цена-1360000руб.(1999,Ипатов К.О.);

-Жилой дом пл.25,9кв.м., кад.№16:33:050701:238 и земельный участок пл.1440кв.м., кад.№16:33:050701:123 адрес: РТ, Пестречинский мун. р-н, с. Арышхазда, ул.Колхозная, д.9.Нач.цена-837600руб.(1946,Бадасян А.Н.);

-Квартира пл.57,2кв.м., кад.№16:45:020111:1078 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул.Герцена, д. 70, кв.152.Нач.цена-3250470.4руб.(1836,Сергеев О.В.);

-Квартира пл.31кв.м., кад.№16:50:090423:92 адрес: РТ, г. Казань, ул. Ново-Светлая, д.20, кв.72.Нач.цена-3386400руб.(1877,Москалев В.В.);

-Комнаты пл.52,1кв.м., кад.№16:52:020304:2270 адрес: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Казанский, д.3А, комнаты №8,9,10,11 в квартире №53.Нач.цена-700000руб.(1794,Шаихов А.Ф.);

-Квартира пл.51,2кв.м., кад.№16:45:020142:2017 адрес: РТ, г.Альметьевск, пр-кт Строителей, д.9, кв.51.Нач.цена-2232800руб.(1427,Муленков Д.А.).

**Повторные:**

-Квартира пл.72кв.м., кад.№16:50:050105:214 адрес: РТ, г. Казань, ул. Сибирский Тракт, д. 23, кв.52.Нач.цена-5783128руб.(1446(2),Решетняк Д.Р.);

-Жилой дом пл.84.1кв.м.,кад.№16:48:020201:287 и земельный участок пл.877.8кв.м.,кад.№16:48:020201:118 адрес: РТ, г. Заинск, ул.Рассветная, д.23.Нач.цена-3230000руб.(1489(2),Аппаков Р.В.);

-Квартира пл.31.9кв.м.,кад.№16:45:010102:554 адрес: РТ, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д.55, кв.105.Нач.цена-1517853.5руб.(1586(2),Егорова Л.Р.);

-Квартира пл.36,2кв.м., кад.№16:52:030206:179 адрес: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д.33,кв.106.Нач.цена-1878840руб.(1793(2),Мешков А.В., Мешкова Е.С.);

-Квартира пл.29,2кв.м., кад.№16:52:030503:1211 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. им. Хади Такташа, д.41/9, кв.46.Нач.цена-1444932руб.(1484(2),Абузяров А.Ф.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **27.10.2023г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **31.10.2023г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма(за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.