Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **30.11.2023г. в 10:00 мск** по следующим лотам:

**Первичные:**

-Жилой дом пл.197,7кв.м.,кад.№16:20:090801:715 и земельный участок пл.506кв.м., кад.№16:20:090801:561 адрес:РТ, Зеленодольский мун. р-н, с/п Новопольское, п. Новочувашский, ул. Медовая,д.8.Нач.цена-6700000руб.(2352,Павлов А.В., Павлов Д.В.);

-Квартира пл.38,6 кв.м., кад.№16:52:070307:731 адрес: РТ, г.Набережные Челны,ул. Аделя Кутуя, д.5, кв.434.Нач.цена-2356800руб.(2292,Гуртов И.А., Гуртова В.А.);

-Жилой дом пл.95,7кв.м.,кад.№16:33:140406:9745 и земельный участок пл.225кв.м., кад.№16:33:140406:9001 адрес: РТ, Пестречинский мун. р-н, д.Куюки,ул.Татарстан, д. 20/2.Нач.цена-2958400руб.(1638,Симонова Е.В.);

-Квартира пл.59,6кв.м.,кад.№16:39:050102:191 адрес: РТ, Тукаевский мун. р-н, с.Бурды, ул. Молодежная, д.2, кв.9.Нач.цена-987200руб.(2099,Тарасова Т.А.);

-Квартира пл.69,9кв.м.,кад.№16:52:040102:2852 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д. 23, кв. 76.Нач.цена-5744000руб.(2148,Халилова К.Х.);

-Квартира пл.63,5кв.м., кад.№16:50:171202:2032 адрес: РТ, г. Казань, ул. Братьев Батталовых, д. 20, корп.2, кв.239.Нач.цена-6232000руб.(2059,Смирнова А.В., Хуснутдинова Э.Р.);

-Квартира пл.54,3кв.м., кад.№16:33:080402:1479 адрес: РТ, Пестречинский мун. р-н, Кощаковское сп., д. Царево, ЖК "Усадьба Царево", ул. Петра Гаврилова, д. 18, кв. 65.Нач.цена-3990000руб.(1952,Фомичева И.М.);

-Жилой дом пл.99,5кв.м., кад.№16:50:350201:2348 и земельный участок пл.670кв.м., кад.№16:50:350201:1102 адрес: РТ,г.Казань,ул.Атнинская,д.92.Нач.цена-3300000руб.(1872,Жучина К.М.);

-Жилой дом пл.80кв.м.,кад.№16:50:280528:66 и земельный участок пл.1090кв.м., кад.№16:50:280528:8 адрес: РТ, г.Казань, ул.Новостройки, д.10.Нач.цена-4678524руб.(2150,Гадалина Ф.Р.).

**Повторные:**

-Жилой дом пл.25,9кв.м.,кад.№16:33:050701:238 и земельный участок пл.1440кв.м., кад.№16:33:050701:123 адрес:РТ, Пестречинский мун.р-н, с.Арышхазда,ул.Колхозная, д.9.Нач.цена-711960руб.(1946:(2),Бадасян А.Н.);

-Комнаты пл.52,1кв.м., кад.№16:52:020304:2270 адрес: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Казанский, д. 3А, комнаты №8,9,10,11 в квартире №53.Нач.цена-595000руб.(1794:(2),Шаихов А.Ф.);

-Квартира пл.29,2кв.м., кад.№16:52:030503:1211 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. им. Хади Такташа, д.41/9, кв.46.Нач.цена-1444932руб.(1484:(2),Абузяров А.Ф.);

-Квартира пл.46,1кв.м., кад.№16:52:020103:3650 адрес: РТ, г. Набережные Челны, б-р им. Х. Ямашева, д. 29, кв.158.Нач.цена-1469480руб.(1482:(2),Храмова Э.М., Ахметзянова И.А.);

-Квартира пл.59,2кв.м., кад.№16:52:020401:262 адрес:РТ, г. Набережные Челны, наб. им. Габдуллы Тукая, д.7, кв.29.Нач.цена-2408050руб.(1007:(2),Безруков А.С.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **24.11.2023г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **28.11.2023г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма(за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.