Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **15.03.2024г. в 10:00** мск по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.55,1кв.м., кад.№16:50:150201:552 адрес:РТ, г.Казань, ул.Закиева, д.24,кв. 72.Нач.цена-7658000руб.(259,Хамитова А.З.);

-Квартира пл.46,4кв.м., кад.№16:45:010116:1756 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул.Мира,д.1,кв.42. Нач.цена-2710400руб.(179,Шагиева О.В., Шагиев Т.Т.);

-Квартира пл.31кв.м., кад.№16:53:040501:406 адрес: РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д.22А, кв.1.Нач.цена-1300000руб.(70,Исполнительный комитете города Нижнекамска МКУ);

-Земельный участок пл.505кв.м.,кад.№16:50:270330:88, жилой дом пл.62,9кв.м., кад.№16:50:270330:114 и баня пл.27,7кв.м., кад.№16:50:270330:110 адрес: РТ, г.Казань, ул. Усердная, д.52б. Нач.цена-5759056руб.(71,Тихонов А.Н.);

-Квартира пл.35,9кв.м., кад.№16:20:250102:219 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, Свияжское с/п, с. Свияжск, ул.Троицкая, д.2А, кв.5. Нач.цена-2327181.6руб.(2,Хрявина О.А.);

-Квартира пл.65,6кв.м., кад.№16:50:160507:449 адрес: РТ, г. Казань, ул. Комиссара Габишева, д.11, кв.396. Нач.цена-5026400руб.(3,Карапетян К.А.);

-Квартира пл.38кв.м., кад.№16:50:150303:1477 адрес: РТ, г. Казань, ул. Хайдара Бигичева, д.9,кв.6. Нач.цена-3430000руб.(2641,Баринова-Приданкина В.В.).

**Повторные:**

-Квартира пл.44кв.м., кад.№16:50:200203:564 адрес: РТ, г.Казань, ул.Рахимова,д.31,кв.33. Нач.цена-2893995руб.(2620(2),Лапитов К.А.);

-Квартира пл.51,3кв.м., кад.№16:50:280841:814 адрес: РТ, г. Казань, ул. Лейтенанта Красикова, д.6, кв.17.Нач.цена-2441880руб.(2621(2),Нигметзянов В.С., Нигметзянова Е.В.);

-Квартира пл.36,2кв.м., кад.№16:50:160306:3630 адрес: РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.22, кв. 85.Нач.цена-3382320руб.(2554(2),Никошин Д.В.);

-Жилой дом пл.49,5кв.м., кад.№16:28:110201:372 и земельный участок пл.3270кв.м., кад.№16:28:110201:52 адрес: РТ, Мензелинский р-н, с.Деуково, ул.Татарстан,д.5.Нач.цена-2338520руб.(2743(2),Андаржанова З.И.);

-Жилой дом пл.118,6кв.м., кад.№16:20:080103:153 и земельный участок пл.480кв.м., кад.№16:20:080103:152 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, с.Осиново, ул.Шуравина, д.64Б. Нач.цена-2874360руб.(2574(2),Тупаев Р.Р., Тупаева К.А.);

-Жилой дом пл.174кв.м., кад.№16:20:110301:186 и земельный участок пл.860кв.м., кад.№16:20:110301:97 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, Айшинское сп., с.Ильинское, ул. Песчаная,д.3.Нач.цена-4431560руб.(2618(2),Желтова А.А.);

-Квартира пл.58кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г.Казань, ул.Декабристов, д.162,кв. 49.Нач.цена-5988800руб.(2742,Бухарин А.А.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **11.03.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **14.03.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.