Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес:420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **16.11.2023** **г. в 10:00 мск** на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют) **первичные:**

-Квартира пл.49,9кв.м., кад.№73:09:020301:623 адрес: Ульяновская обл., Николаевский р-н, рп. Николаевка, ул. Шоссейная, д. 13/36, кв.9.Нач.цена-1028219.2руб.(897-у,Ковш К.Д.);

-Квартира пл.72,6кв.м., кад.№73:24:021009:1091 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 22, кв. 48.Нач.цена-3958400руб.(900-у,Ловыгин А.М.);

**Повторные:**-Жилой дом пл.47,6кв.м., кад.№73:23:011413:53 и земельный участок пл.750кв.м., кад.№73:23:011413:15 адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Потаповой, д. 202.Нач.цена-1565955руб.(708-у(2),Каныгин Г.В.);

-Земельный участок пл.5056кв.м., кад№73:19:073201:7807 адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск.Нач.цена-13530895руб.(793-у/3(2),ООО "Запад");

-Жилой дом пл.30,1кв.м., кад.№73:02:012003:114 и земельный участок пл.2000кв.м., кад.№73:02:012003:27 адрес: Ульяновская обл., Барышский р-н, с. Акшуат, ул. Анельского, д. 20.Нач.цена-212500руб.(696-у(2),Иванова О.А.). Прием заявок по данным лотам осуществляется по **10.11.2023г 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **14.11.2023г.** После поступления на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи - в течение 5 дней. Шаг аукциона – 10000 (Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Для участия в торгах Претендент оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов.Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте www.new.torg.msk.ru.