Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **02.10.2023г. в 10:00 мск** по следующим лотам:

**Первичные:**

-Квартира пл.36,2кв.м., кад.№16:52:030206:179 адрес: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д.33, кв.106.Нач.цена-2210400руб.(1793,Мешков А.В., Мешкова Е.С.);

-Квартира пл.75,3кв.м., кад.№16:52:040207:2352 адрес: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д.12, кв.12.Нач.цена-4022155руб.(1738,Позднева Л.Н.);

-Квартира пл.45,4кв.м., кад.№16:52:050306:6010 адрес: РТ, г.Набережные Челны, б-р Солнечный, д.5, кв.98.Нач.цена-2212000руб.(1739,Калимуллина Э.Ф.);

-Квартира пл.31.9кв.м.,кад.№16:45:010102:554 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул. Тельмана, д.55, кв.105.Нач.цена-1785710руб.(1586,Егорова Л.Р.);

-Жилой дом пл.168,6кв.м.,кад.№16:50:320304:79 и земельный участок пл.1200кв.м.,кад.№16:50:320304:4 адрес: РТ, г.Казань, пос.Щербаково, ул.Обочная,д. 1.Нач.цена-5315534.4руб.(1591,Здобнова Н.А.)

-Земельный участок пл.1537кв.м.,кад.№16:07:070501:258 адрес: РТ, Альметьевский р-н, Сулеевское сп., с.Новая Михайловка, ул. Заречная, д.46.Нач.цена-265600руб.(1479,Сукиасян Г.З.);

-Квартира пл.30.7кв.м.,кад.№16:50:050106:345 адрес: РТ, г.Казань, ул.Александра Попова, д.11,кв.36.Нач.цена-1552167.2руб.(1492,Каюмов Р.Ф.);

-Жилой дом пл.84.1кв.м.,кад.№16:48:020201:287 и земельный участок пл.877.8кв.м.,кад.№16:48:020201:118 адрес: РТ, г.Заинск, ул.Рассветная,д.23.Нач.цена-3800000руб.(1489,Аппаков Р.В.);

-Квартира пл.29,2кв.м., кад.№16:52:030503:1211 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. им. Хади Такташа, д.41/9,кв.46.Нач.цена-1699920руб.(1484,Абузяров А.Ф.);

-Квартира пл.46,1кв.м., кад.№16:52:020103:3650 адрес: РТ, г. Набережные Челны, б-р им. Х. Ямашева, д.29, кв.158.Нач.цена-1728800руб.(1482,Храмова Э.М., Ахметзянова И.А.);

-Комната пл.18,6кв.м.,кад.№16:52:060204:5259 адрес: РТ, г.Набережные Челны, б-р Цветочный, д.11,корп. Г,ком.17.Нач.цена-488455руб.(1480,ИКМО г. Набережные Челны);

-Земельный участок пл.1098кв.м., кад.№16:15:121101:1764 адрес: РТ, Верхнеуслонский мун. р-н, Набережно-Морквашское сп., с.Лесные Моркваши,ул. Кленовая, д. 114/23.Нач.цена-678400руб.(1430/5,ООО "Девелоперская компания АМИ");

-Земельный участок пл.1232кв.м., кад.№16:15:121101:1722 адрес: РТ, Верхнеуслонский мун. р-н, Набережно-Морквашское сп., с.Лесные Моркваши, ул. Кленовая, д.21.Нач.цена-760800руб.(1430/4,ООО "Девелоперская компания АМИ");

-Земельный участок пл.1781кв.м., кад.№16:15:121101:1715 адрес: РТ, Верхнеуслонский мун. р-н, Набережно-Морквашское сп., с.Лесные Моркваши, ул. Березовая, д. 24.Нач.цена- 1044000руб.(1430/3,ООО "Девелоперская компания АМИ");

-Земельный участок пл.1140кв.м., кад.№16:15:121101:1798 адрес: РТ, Верхнеуслонский мун. р-н, Набережно-Морквашское сп., с. Лесные Моркваши. Нач.цена-704000руб.(1430/2,ООО "Девелоперская компания АМИ");

-Земельный участок пл.1140кв.м., кад.№16:15:121101:1721 адрес: РТ, Верхнеуслонский мун. р-н, Набережно-Морквашское сп., с.Лесные Моркваши, ул.Березовая, д.26.Нач.цена-704000 руб.(1430/1,ООО "Девелоперская компания АМИ");

-Квартира пл.72кв.м., кад.№16:50:050105:214 адрес: РТ, г. Казань, ул. Сибирский Тракт, д. 23, кв.52.Нач.цена-6803680руб.(1446,Решетняк Д.Р.);

**Повторные:**

-Жилой дом пл.240,6кв.м., кад.№16:16:020101:402 и земельный участок пл.1785кв.м., кад.№16:16:020101:164 адрес:РТ, Высокогорский р-н, с. Алан-Бексер, ул. Центральная, д. 22.Нач.цена-1549720руб.(1088(2),Ярмухаметов Р.А.);

-Квартира пл.46,7кв.м., кад.№16:12:010128:165 адрес: РТ, Балтасинский р-н, пгт. Балтаси, ул. Ямашева, д.6, кв.21.Нач.цена-1077417.84руб.(1296(2),Закирова Л.Р.);

-Квартира пл.58,3кв.м., кад.№16:51:013001:2133 адрес:РТ, г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д.31, кв.67.Нач.цена-1020000руб.(1050(2),Ипполитова Т.И.);

-Квартира пл.32,7кв.м., кад.№16:56:010136:348 адрес:РТ, г.Нурлат, ул. Нефтяников, д.2, кв.30.Нач.цена-516800руб.(1010(2),Харлямов К.К.);

-Квартира пл.41,4кв.м., кад.№16:52:020701:73113 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, д.17, корп.2,кв.25.Нач.цена-1921680руб.(1333(2),Демидов А.В.);

-Нежилое помещение №1003 пл.495,3кв.м., кад.№16:52:040305:1716, нежилое помещение №1001 пл.424,1кв.м., кад.№16:52:040305:1712 и 3/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пл.1500кв.м., кад.№16:52:040305:163 адрес:РТ, г. Набережные Челны, ул.Машиностроительная,д.44.Нач.цена-25500000руб.(1085(2),Андаржанова З.И.);

-Квартира пл.61,7кв.м., кад.№16:50:060602:1084 адрес: РТ, г. Казань, ул. Гвардейская, д.6, кв.17.Нач.цена-3470305.2руб.(2325(2),ИКМО г. Казани). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **25.09.2023г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **28.09.2023г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма(за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.