Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес:420107 РТ, г.Казань, ул.Островского, д.104 пом.5, тел: 89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), которые состоятся **30.09.2020г.в 10.00мск** на ЭТП www.gostorgionline.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют), **повторные торги**: - Жилой дом пл. 279,6 кв.м., кад.№73:18:020209:351 и земельный участок пл. 1992 кв.м., кад.№73:18:020209:147, адрес:Ульяновская обл., Тереньгульский р-н., р.п. Тереньга, ул. Гагарина, д. 1. Нач. цена - 928880 руб. (346-у(2), Никущенкова И.А.); - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства пл. 1600 кв.м., кад.№73:19:074101:182, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства пл. 2500 кв.м., кад.№73:19:074101:105 и жилой дом, назначение жилое, 1-этажный, пл. 39, 4 кв.м., кад.№73:19:074101:281, инв. №000039, лит А, а, а1, к, Г1, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 14. Нач. цена - 1703400 руб. (289-у(2), Чулков П.А.); - Квартира пл. 62,9кв.м., кад.№73:24:021003:2219, адрес:г.Ульяновск, пр-т. Ленинского Комсомола, д. 43, кв. 315. Нач. цена - 1666000 руб. (582-у(2), Рухлина О.Ю.); - Квартира пл. 42,4 кв.м., кад.№73:24:030807:927, адрес:г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 26, кв. 10. Нач. цена - 882640 руб. (396-у(2), Савдинкина О.П.); - Квартира пл.28,5кв.м., кад.№73:24:030403:311, адрес:г.Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1а, кв. 86. Нач. цена - 748000 руб. (485-у(2), Задорожняя О.Г.); - Квартира пл. 60,2 кв.м., кад.№73:08:041201:820, адрес:Ульяновская область, р-н Мелекесский, р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, д. 3, кв. 18. Нач. цена - 666400 руб. (335-у(2), Павлуштык О. В.); **первичные торги:** - Квартира пл.43,4кв.м., кад.№73:24:020301:8448, адрес:Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Пионерская, д. 15, кв. 66. Нач. цена - 831600 руб. (594-у, Вилков С.С.); - Квартира пл.62,9кв.м., кад.№73:24:021002:3125, адрес:Ульяновская область, г. Ульяновск, пр. Ульяновский, д. 8, кв. 418. Нач. цена - 1902400 руб. (623-у, Коряков С.В.); - Жилой дом пл.13,6кв.м., кад.№73:21:310502:71, назначение жилое, 1-этажный и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:для личного подсобного хозяйства пл.1500кв.м., кад.№73:21:000000:823, адрес:Ульяновская область, Чердаклинский р-н, с. Новый Белый Яр, пер. Озерный, д. 8. Нач. цена - 217600 руб. (634-у, Смирнова Н.В.); - Квартира пл. 107,1кв.м., кад№73:24:040111:2404, общая долевая собственность 17/100, адрес:г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 47/1, кв. 18. Нач. цена - 259200 руб. (648-у, Санатуллов И.И.); - Право требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома №1/11 от 19.11.2014, объект долевого строительства - квартира общ.проект.пл.56,7кв.м., с проект.№49, в доме №1 с объектом соцкультбыта контур №1-восточная часть стройквартала №10, контур №2 - северо-западная часть стройквартала №7, контур №3 - юго-восточная часть стройквартала №7, контур №4 - северо-западная часть стройквартала №8 в Заволжском р-не г.Ульяновска, расположенного на земельном участке с кад.№73:24:000000:581. Нач. цена - 1733600 руб. (682-у, Сайфутдинов Р.Н.); - Квартира пл. 53,6 кв.м., кад. №73:24:040301:1064, адрес:Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 9, кв. 37. Нач. цена - 1629000 руб. (730-у, Куткова Л.А.); - Жилой дом пл. 114 кв.м., инв. 32, лит. А,а, кад.№73:19:011701:68; баня пл. 20 кв.м., кад.№73:19:011701:101; гараж пл. 27 кв.м., кад.№73:19:011701:103; дом нежилой пл. 81 кв.м., кад.№73:19:011701:99; сарай пл. 26 кв.м., кад.№73:19:011701:102; сарай пл. 58 кв.м., кад.№73:19:011701:108; сарай пл. 45 кв.м., кад.№73:19:011701:109; сарай пл. 174 кв.м., кад.№73:19:011701:105; сарай пл. 245 кв.м., кад.№73:19:011701:100; сарай пл. 71 кв.м., кад.№73:19:011701:106; сарай пл. 248 кв.м., кад.№73:19:011701:107; и земельный участок, категория - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, пл. 4997+/-49 кв.м., кад.№73:19:000000:311, адрес:Ульяновская область, Ульяновский район, д. Дворики, ул. Садовая, д. 15. Нач. цена - 2541332 руб. (729-у, Губин Я.В.); - Квартира, адрес:Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Варейкиса, д. 32, кв. 96, пл. 70,5 кв.м., кад.№73:24:010907:437. Нач. цена - 1908800 руб. (728-у, Москвичева Л.А.); - 27/100 доли в квартире, кад.№73:24:041810:213, пл. 72,7 кв.м, адрес:г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 1/17, кв. 24. Нач. цена - 650000 руб. (726-у, Цурбанова И.А.). Прием заявок по данным лотам осуществляется по **25.09.2020г 15.00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **29.09.2020г.** После поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества с ним заключается договор купли-продажи адрес организатора торгов ООО «ВЕНДЕР» - в течение 5 дней с момента оплаты. Шаг аукциона – 1% от начальной цены предмета торгов. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Для участия в торгах лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает задаток в размере 5% для недвижимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «ВЕНДЕР», ИНН: 1655425503, КПП: 165501001, ООО «АЛТЫНБАНК» р/с 40702810200000002119, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru/) в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Основаниями для недопуска к торгам являются непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленных документов, предусмотренных формой заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайте [www.gostorgionline.ru](http://www.gostorgionline.ru/).