Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **31.01.2024г. в 10:00 мск** по следующим лотам:

**Первичные:**

-Земельный участок пл.2000кв.м., кад.№16:33:140303:240 адрес: РТ, Пестречинский мун. р-н,д. Куюки, ул.Центральная.Нач.цена-3049200руб.(2741,Салин О.А.);

-Нежилое здание пл.372кв.м., кад.№16:50:100412:141 и земельный участок пл.445кв.м.,кад.№16:50:100412:111 адрес: РТ, г.Казань, ул.Декабристов, д.181Б.Нач.цена-13670086.4руб.(2740,ООО "Элленберг");

-Жилой дом пл.262кв.м., кад.№16:50:350101:1095 и земельный участок пл.1000кв.м., кад.№16:50:350101:600 адрес: РТ, г.Казань, п.Вишневка, ул.Ореховая, д.2а.Нач.цена-10640000руб.(2739,Николайко О.В.);

-Квартира пл.52,9кв.м., кад.№16:52:070307:4853 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д.12А, кв.168.Нач.цена-3737000руб.(2744,Мушарапова Ю.Н.);

-Жилой дом пл.49,5кв.м., кад.№16:28:110201:372 и земельный участок пл.3270кв.м., кад.№16:28:110201:52 адрес: РТ, Мензелинский р-н, с. Деуково, ул. Татарстан,д.5.Нач.цена-2751200руб.(2743,Андаржанова З.И.);

-Квартира пл.58кв.м., кад.№16:50:100308:927 адрес: РТ, г.Казань, ул.Декабристов, д.162, кв. 49.Нач.цена-5988800руб.(2742,Бухарин А.А.);

-Квартира пл.60,7кв.м., кад.№16:50:110601:1015 адрес: РТ, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 71, кв. 3.Нач.цена-5735470.4руб.(2639,Хасанов Д.Т.);

-Квартира пл.44кв.м., кад.№16:50:200203:564 адрес: РТ, г. Казань, ул. Рахимова, д.31, кв. 33.Нач.цена-3404700руб.(2620,Лапитов К.А.);

-Жилой дом пл.174кв.м., кад.№16:20:110301:186 и земельный участок пл.860кв.м., кад.№16:20:110301:97 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, Айшинское сп., с.Ильинское, ул. Песчаная, д.3.Нач.цена-5213600руб.(2618,Желтова А.А.);

-Квартира пл.46,3кв.м., кад.№16:49:010107:389 адрес: РТ, г. Зеленодольск, ул. Норкина, д.1, кв. 52.Нач.цена-2128535.2руб.(2619,Салтыкова К.А.);

-Квартира пл.51,3кв.м., кад.№16:50:280841:814 адрес: РТ, г. Казань, ул. Лейтенанта Красикова, д. 6, кв. 17.Нач.цена-2872800руб.(2621,Нигметзянов В.С., Нигметзянова Е.В.);

-Жилой дом пл.118,6кв.м., кад.№16:20:080103:153 и земельный участок пл.480кв.м., кад.№16:20:080103:152 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, с.Осиново, ул. Шуравина, д. 64Б.Нач.цена-3381600руб.(2574,Тупаев Р.Р., Тупаева К.А.);

-Квартира пл.36,2кв.м., кад.№16:50:160306:3630 адрес: РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.22, кв. 85.Нач.цена-3979200руб.(2554,Никошин Д.В.);

-Квартира пл.166,1кв.м., кад.№16:53:040203:3350 адрес: РТ, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.27, кв.4.Нач.цена-5474000руб.(2509,Перевозчикова Е.В.);

-Квартира пл.37кв.м., кад.№16:52:020601:1016 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Жемчужная, д. 38, кв.17.Нач.цена-2328800руб.(2346,Борисова О.В.);

**Повторные:**

-Квартира пл.18,8кв.м., кад.№16:50:070117:202 адрес: РТ, г. Казань, ул.Ботаническая, д.14, кв. 71.Нач.цена-2248760руб.(2507(2),Хакимов Б.Ш.);

-Квартира пл. 89,2кв.м., кад.№16:50:090565:1809 адрес: РТ, г. Казань, ул. Поперечно-Базарная, д. 57, кв.53,54,55.Нач.цена-9375370.8руб.(2353(2),Алиева А.А.);

-Квартира пл.69,9кв.м.,кад.№16:52:040102:2852 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д.23, кв.76.Нач.цена-5744000руб.(2148(2),Халилова К.Х.);

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **26.01.2024г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **30.01.2024г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма(за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.