Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ,г.Казань,ул.Островскогод.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме(с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов(недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **22.12.2023г. в 10:00 мск** по следующим лотам:

**Первичные:**

-Земельный участок пл.183кв.м., кад.№16:45:050105:5860 и магазин пл.372,5кв.м., кад.№16:45:050105:5798 адрес: РТ, г. Альметьевск, ул. Базовая, д. 45 и земельный участок пл.351кв.м., кад.№16:45:050105:5861 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул.Базовая, д.45А.Нач.цена-15000000руб.(2513,Поляков С.М.);

-Квартира пл.166,1кв.м., кад.№16:53:040203:3350 адрес: РТ, г. Нижнекамск, ул.Корабельная, д.27, кв.4.Нач.цена-5474000руб.(2509,Перевозчикова Е.В.);

-Квартира пл.18,8кв.м.,кад.№16:50:070117:202 адрес:РТ, г. Казань, ул. Ботаническая, д.14,кв. 71.Нач.цена-2645600руб.(2507,Хакимов Б.Ш.);

-Квартира пл.67,5кв.м., кад.№16:50:250117:583 адрес: РТ, г. Казань, жилой массив Киндери, ул. Тылсым, д.15, корп.2, кв.4.Нач.цена-4476800руб.(2440,Юнусова Э.Р., Чо-Хун-Хи Р.Д.);

-Квартира пл. 89,2кв.м., кад.№16:50:090565:1809 адрес: РТ, г. Казань, ул. Поперечно-Базарная, д. 57, кв. 53,54,55.Нач.цена-11029848руб.(2353,Алиева А.А.);

-Квартира пл.37кв.м., кад.№16:52:020601:1016 адрес: РТ, г. Набережные Челны, ул. Жемчужная, д. 38, кв. 17.Нач.цена-2328800руб.(2346,Борисова О.В.);

-Квартира пл.31,2кв.м., кад.№16:52:040101:7047 адрес: РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольникова, д.11б, кв.12. Нач.цена-2225600руб.(2345,Смирнов К.П.);

-Квартира пл.63,5кв.м., кад.№16:50:171202:2032 адрес: РТ, г. Казань, ул. Братьев Батталовых, д. 20, корп. 2, кв. 239.Нач.цена-6232000руб.(2059,Смирнова А.В., Хуснутдинова Э.Р.);

-Квартира пл.78,4кв.м., кад.№16:50:160303:2197 адрес: РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 55, кв. 25.Нач.цена-5744000руб.(1740,Пантелеева Г.А.);

-Квартира пл.45,4кв.м., кад.№16:50:110108:1734 адрес: РТ, г. Казань, ул. Короленко, д. 45, кв. 4.Нач.цена-3213775.2руб.(1460,Пургина С.А., Пургин О.В.).

**Повторные:**

Магазин пл.265,3кв.м.,кад.№16:01:220293:74 и земельный участок пл.325кв.м.. кад.№16:01:220293:26 адрес: РТ, г.Агрыз, ул.Казанская,д.75.Нач.цена-1156000руб.(1999:(2),Ипатов К.О.);

-Жилой дом пл.197,7кв.м., кад.№16:20:090801:715 и земельный участок пл.506кв.м., кад.№16:20:090801:561 адрес: РТ, Зеленодольский мун. р-н, с/п Новопольское, п. Новочувашский, ул. Медовая, д.8.Нач.цена-5695000руб.(2352:(2),Павлов А.В., Павлов Д.В.);

-Жилой дом пл.80кв.м., кад.№16:50:280528:66 и земельный участок пл.1090кв.м., кад.№16:50:280528:8 адрес: РТ, г.Казань, ул.Новостройки,д.10.Нач.цена-3976745.4руб.(2150:(2),Гадалина Ф.Р.). Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **18.12.2023г. 12:00 мск**. Итоги приема заявок будут подведены **21.12.2023г**.Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области); Лицевой счет: 05111W00950; ИНН:1655183653;КПП:165501001; Наименование банка:Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань; Расчетный счет: 03212643000000011100; Корр.счет: 40102810445370000079; БИК:019205400, ОКТМО: 92701000, Код НПА:0001 (обязательно для заполнения при внесении задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества и оплате основного платежа победителем),КБК отсутствует (при запросе ставить 0),При отсутствии отдельного поля «Код НПА», указывать в поле «УИН»-0001,с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем(для физ. лица) или должностным лицом заявителя(для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 10000(Десять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд.Торги завершаются, если в течение 10(десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма(за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов и на сайте www.new.torg.msk.ru.