Организатор торгов ООО«ВЕНДЕР» юр.адрес: 420107 РТ, г.Казань ул.Островского д.104 пом.5, тел:89178775632, сообщает о проведении торгов в электронной форме (с открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников), на ЭТП www.new.torg.msk.ru. Предмет торгов (недвижимое имущество, арестованное судебными приставами-исполнителями, заложенное в пользу кредитных организаций, сведения об иных правах третьих лиц отсутствуют). Торги состоятся **15.03.2021г. в 12:00 мск** по следующим лотам:

первичные торги: -Жилое помещение пл.296,2кв.м.,кад№16:52:030708:52 и право долевой собственности (доля в праве 3347/10000) земельного участка пл.2797+/-18,51кв.м.,кад.№16:52:030708:17 адрес:РТ,г. Набережные Челны,пр.Набережночелнинский,д.58,кв.1.Нач.цена-10000000руб.(106.,Кайманова. А.С.);

-Квартира пл.44,4кв.м., кад.№:16:16:120602:6475 адрес: РТ, г.Казань, ул.Азата Аббасова,д.5, кв.127. Нач.цена-3104000руб.(228.,Закиров Р.М.);

-Квартира пл.44,7 кв.м.,кад.№16:50:310501:181 адрес:РТ,г.Казань,ул.Химиков,д.43,кв.52. Нач.цена-1757036.80руб.(109.,Кармышева Г.М., Кармышев А.Ю.);

-Квартира пл.21,4кв.м., кад.№16:50:220526:2092 адрес: РТ, г.Казань, ул.Максимова,д.2,кв.5. Нач.цена-990000руб.(145.,Галимуллин М.М.);

-Жилой дом пл.68.3кв.м., кад.№16:16:210301:406 и земельный участок пл.887кв.м., кад.№16:16:210301:368 адрес:РТ, Высокогорский мун. р-н.,д.Макаровка, ул.Лесная,д.2а. Нач.цена-1 730400руб.(198.,Матвеенко Д.В.,Афанасьева К.В.);

-Жилой дом пл.52,3кв.м., кад.№:16:23:180602:118 и зем.участок пл.3772кв.м., кад.№: 16:23:180602:3 адрес: РТ, Кукморский р-н,с.Чарли, ул.Заречная,д.8. Нач.цена-546000руб.(204.,Исмагилов С.Х.);

-Квартира пл.52,3 кв.м., кад.№16:49:011911:2342 адрес: РТ, г.Зеленодольск, ул.Королева, д.8А,кв.37. Нач.цена-1741600руб.(211.,Андреева Т.Н.);

-Квартира пл.53,7кв.м.,кад.№:16:45:000000:3844 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул.Рината Галеева, д.27,кв.327. Нач.цена-2056100руб.(221.,Халимов Р.З.);

-Квартира пл.33,1кв.м, кад.№:16:50:150201:1271 адрес: РТ, г.Казань, ул.Минская, д.45,кв.114. Нач.цена-2343200руб.(226.,Власов Е.А.,Власова Н.А.);

-Квартира пл.39,2кв.м., кад.№:16:16:120602:2383 адрес: РТ, г.Казань, ул.Азата Аббасова,д.12, кв.171. Нач.цена -2895060.80руб.(227.,Хабибуллин М.Н.);

-Квартира пл.40,4кв.м., кад.№:16:50:100301:677 адрес: РТ, г.Казань, пр-кт Ибрагимова,д.4,кв.6. Нач.цена-2172000руб.(229.,Игнатьева Е.П.,Игнатьев Р.Д.);

-Квартира пл.55,5кв.м., кад.№:16:50:100501:3176 адрес: РТ, г.Казань, пр-кт Ямашева,д.9, кв.86. Нач.цена -2732000руб.(233.,Соловьева Р.В.);

-Земельный участок пл.24683,99кв.м., кад№16:15:120101:1031 адрес: РТ, Верхнеуслонский р-н, Набережно-Морквашское с.п., с.Набережные Моркваши. Нач.цена — 15928578.75руб. (2834.,Староверова О.Б.);

-Квартира пл.50,2кв.м., кад.№16:50:100415:71 адрес: РТ, г.Казань, ул.Блюхера, д.2,кв.111. Нач.цена-2543200руб. (2917.,Гафиятуллина Р.Р.);

-Квартира пл.48,9кв.м., кад.№16:50:010311:206 адрес: РТ, г.Казань, ул.Театральная,д.5,кв.14. Нач.цена-3724800руб.(2924.,Балеев В.В.,Балеева Р.М.);

-Помещение, назначение:нежилое,2 этаж,номера на поэтажном плане 23а2,пл.52,7кв.м.,кад.№16:50:080602:105 и помещение 2 этажа №3-5,23;подвала №1,назначение:нежилое,этаж 1, подвал, пл.199,3кв.м.,кад.№16:50:080602:116 адрес:РТ,г.Казань,ул.С.Сайдашева,д.30.Нач.цена-7300000руб.(2990.,Акользина Р.М.);

-Квартира пл.50,3кв.м.,кад.№16:50:090419:659 адрес:РТ,г.Казань,ул.Фрунзе,д.9,кв.161.Нач.цена-1995200руб.(3023.,Арсланова А.В.);

-Квартира пл.57кв.м., кад.№16:50:110107:3179 адрес: РТ, г.Казань, ул.Восстания,д.13, кв.43.Нач.цена-2480503.20руб. (3026.,Хамидуллина Е.Е.);

-Жилой дом пл.128,8кв.м.,кад.№16:24:150104:635 и земельный участок пл.427кв.м.,кад.№16:24:150104:609 адрес:РТ,Лаишевский р-н, с.Столбище, ул.Советская, д.20г. Нач.цена-2720800руб.(3105.,Шайдаев Л.Н.);

-Жилой дом пл.83,6кв.м.,кад.№16:21:010102:97 и земельный участок пл.1324кв.м.,кад.№16:21:010102:43 адрес:РТ,Кайбицкий р-н,с.Б.Кайбицы,ул.Центральная,д.109А.Нач.цена-480000руб.(3118.,Исполнительный комитет Большекайбицкого сельского поселения);

-Квартира пл.33,2кв.м., кад.№16:50:160208:1371 адрес:РТ, г.Казань, ул.Сыртлановой, д.27,кв.101. Нач.цена-1800000 руб.(212.,Вдовина Г.М.);

- Жилой дом пл.112,3кв.м,кад.№16:09:010146:813 и земельный участок пл.1575кв.м.,кад.№16:09:010146:107 адрес:РТ,Арский р-н,г.Арск,ул.М.Лотфуллина, д.42.Нач.цена-2668824руб.(3244.,Касимова Л.М.);

-Земельный участок пл.306кв.м.,кад.№16:50:220210:157 и жилой дом пл.94кв.м.,кад.№16:50:220210:760 адрес:РТ,г.Казань,СНТ "Сад №1" АО "КМПО",д.20.Нач.цена-2561600руб.(3265.,Семёнова Н.В.);

-Право аренды земельного участка, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - под административным зданием,пл.622кв.м.,кад.№16:04:160601:330 и здание пл.417,7кв.м.,кад.№16:04:160601:461 адрес:РТ,Актанышский район,с.Мари Суксы.Нач.цена-827200руб.(33/1.,ООО "Актаныш Агрохим");

- Право аренды земельного участка, категория земель - земли населенного пункта, разрешенное использование - под ремонтной мастерской,пл.1791кв.м.,кад.№16:04:160601:331 и здание пл.691,7кв.м.,кад.№16:04:160601:463 адрес:РТ,Актанышский район,с.Мари Суксы.Нач.цена-889600руб.(33/2.,ООО "Актаныш Агрохим");

-Квартира пл.32,8кв.м., кад.№16:50:110510:3081 адрес:РТ,г.Казань,ул.Чистопольская,д.51,кв.82. Нач.цена -2352000руб.(3316.,Круглов И.В.);

-Квартира пл.138,3кв.м., кад.№16:50:050151:532 адрес: РТ, г.Казань, ул.Космонавтов,д.41,кв.25. Нач.цена-6845600руб.(3318.,Пермяков С.П.);

- Квартира пл.56,7кв.м.,кад.№16:50:100403:2116 адрес: РТ,г.Казань,ул.Галимджана Баруди,д.25, кв.67.Нач.цена-3557600руб.(3319.,Зайтенов Р.И.);

-Квартира, пл.38,6кв.м., кад.№16:50:310501:1691 адрес: РТ,г.Казань, ул.Химиков, д.45,кв.1. Нач.цена-1600000руб.(3355.,Алиакберова А.С.);

-Квартира пл.34,4кв.м., кад.№16:45:010111:1460 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул.Жуковского, д.7, кв.14. Нач.цена-968800руб. (3387.,Залялиев А.А.,Залялиева Н.С.);

-Квартира пл.67,4кв.м., кад.№16:45:010101:782 адрес: РТ, г.Альметьевск, ул.Советская, д.147,кв.112. Нач.цена-1844800руб.(3390.,Мугинов Р.Х.);

-Квартира пл.78,5кв.м.,кад.№16:50:110605:2447 адрес:РТ,г.Казань,ул.Чистопольская,д.81,кв.140. Нач.цена-5319600руб.(3393.,Ганиев А.А.);

-Квартира пл.64кв.м., кад.№16:50:150106:1835 адрес: РТ, г.Казань, ул.Ноксинский Спуск,д.24, кв.164. Нач.цена-3333600руб.(34.,Моряшов Е.А.);

- Квартира пл.37,5кв.м.,кад№16:05:010103:235 адрес:РТ,пгт.Алексеевское,ул.Просторная,д.35А, кв.7.Нач.цена-1773600руб.(36.,Похорукова В.А.);

-Квартира пл.52,8кв.м., кад.№16:50:110801:2898 адрес: РТ, г.Казань, ул.Адоратского, д.35,кв.127. Нач.цена-3197600руб.(41.,Волгутов К.А.);

-Квартира пл.41,4кв.м., кад.№16:20:110105:184 адрес: РТ, Зеленодольский р-н, с.Айша, ул. Пионерская, д.31,кв.1. Нач.цена-1457000руб. (87.,Пушкин С.Е.);

повторные торги:

-Главный корпус, кад.№16:15:120101:1334 (16:15:12:00:00:0010:0005), общ.пл.3656,80кв.м., котельная кад.№16:15:120101:1191 (16:15:12:00:00:0010:0008), общ.пл.147,50кв.м., трансформаторная подстанция, кад.№16:15:120101:1278 (16:15:12:00:00:0010:0006), общ.пл.39,90кв.м., баня кад.№16:15:120101:1279 (16:15:12:00:00:0010:0007), общ.пл.207кв.м., земельный участок кад.№16:15:050601:102 (16:15:12:00:00:0010:0013) общ.пл.15000+/-214,33кв.м. адрес: РТ, Верхнеуслонский район, с.Набережные Моркваши. Нач.цена – 19877760руб. (1595(2),Шитькова Н.А.);

-Квартира пл.53,8кв.м., кад.№16:20:170101:6980 адрес: РТ, Зеленодольский р-н, с.Осиново, ул.Спортивная,д.1,кв.104.Нач.цена-2573460руб.(3196.(2),Рахматуллин Р.Х.).

Прием заявок по данным лотам осуществляется с момента публикации по **10.03.2021г. 12:00 мск.** Итоги приема заявок будут подведены **12.03.2021г.** Для участия в торгах лицо, оплачивает задаток в размере 5% от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «ВЕНДЕР», ИНН: 1655425503, КПП: 165501001, ООО «АЛТЫНБАНК» р/с 40702810200000002119, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. Проведение торгов, подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с Регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц). Заключение договора о задатке - в соответствии с действующим законодательством. По итогам приема заявок принимаются решения о допуске/недопуске заявителей к участию в торгах. Основаниями для недопуска к торгам являются: непоступление задатка в указанный в настоящем объявлении срок, представление неполного пакета документов, либо ненадлежаще оформленной заявки и/или документов, предусмотренных формой заявки, предоставление недостоверных сведений в составе заявки. Документы, содержащие помарки, исправления и т.п. не рассматриваются. В торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Шаг аукциона – 5000 (Пять тысяч) рублей. Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Итоги торгов подводятся после их окончания, с победителем в день проведения торгов подписывается протокол о результатах торгов, в котором указываются сумма (за вычетом задатка), срок и порядок оплаты проданного на торгах имущества. Победитель торгов должен в течение пяти дней после окончания торгов внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней после поступления на счет организатора торгов денежных средств от победителя в счет оплаты имущества. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества. Обязанности по обеспечению и оплате регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на торгах, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на покупателя. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами договора о задатке, заявки на участие в торгах, договора купли-продажи заинтересованные лица могут у организатора торгов, на сайте www.new.torg.msk.ru и www.torgi.gov.ru.